

# LICHTDURCHFLUTETE 2-ZI.DG WOHNUNG IN ALT-SACHSENHAUSEN



## Kleine Rittergasse 10-12

60594 Frankfurt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 900,00 EUR

Scout-ID: 101446337

 VERMIETER PRO

### Ihr Ansprechpartner:

VermieterPRO - Eine Division der Nitzsche worldwide GmbH

VermieterPRO Team

E-Mail: [info@vermieterpro.de](mailto:info@vermieterpro.de)

Web: <http://www.vermieterpro.de>

Etage: 2  
Etagenanzahl: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Einbauküche: Ja  
Letzte Modernisierung/  
Sanierung: 2020  
Heizungsart: Zentralheizung  
Bezugsfrei ab: sofort

Nebenkosten: 150,00 EUR  
Heizkosten sind in  
Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautiion: 3 Kaltmieten

# LICHTDURCHFLUTETE 2-ZI.DG WOHNUNG IN ALT-SACHSENHAUSEN



**Kleine Rittergasse 10-12**  
60594 Frankfurt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 900,00 EUR

## Objektbeschreibung:

In Alt-Sachsenhausen befinden Sie sich am Puls Frankfurts. Der Trendstadtteil ist bekannt für echtes Frankfurter Flair, geprägt von romantischer Architektur und einem aktiven Nachtleben. Zahlreiche Lokale und Bars lassen keine Wünsche offen.

Die 2-Zi.Whg. befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mitten im Ortsteilzentrum. Sie erreichen den Hauseingang durch einen ruhigen Innenhof.

Die Wohnung wurde gerade grundsanziert: Sie verfügt über frisch gestrichene Wände, ein neues Bad mit Dusche, eine neuwertige EBK und neuen Parkettboden.

Der kompakte Vorraum separiert beide Wohn- und Schlafzimmer und das Badezimmer. Die Küche ist dem größeren Zimmer angeschlossen und verfügt über reichlich Platz, bspw. zum Stellen eines Esstisches. Sie ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet. Das Tageslichtbad verfügt über Waschtisch, WC und Wanne. Aus dem Schlafzimmer genießen Sie einen tollen Blick auf die Frankfurter Skyline.

Im Bad finden Sie einen Stellplatz Ihre Waschmaschine.

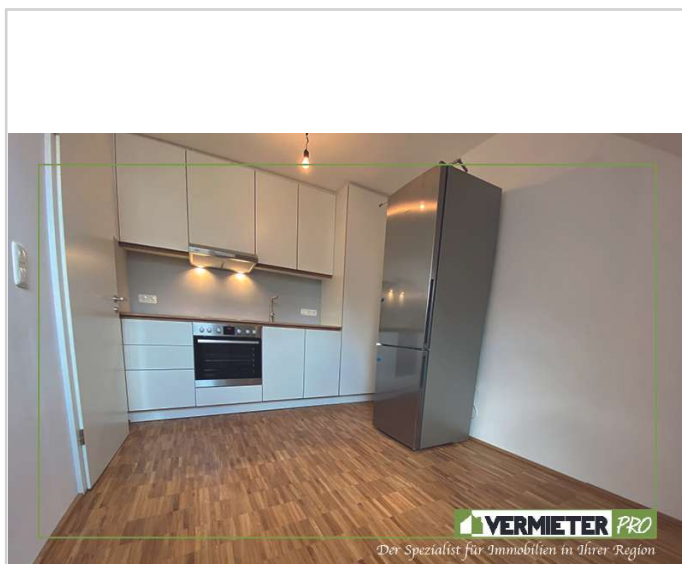
## Ausstattung:

- EBK
- Tageslichtbad mit Dusche, Waschtisch (wird noch installiert), WC
- Skylineblick
- Parkettboden in den Wohnräumen

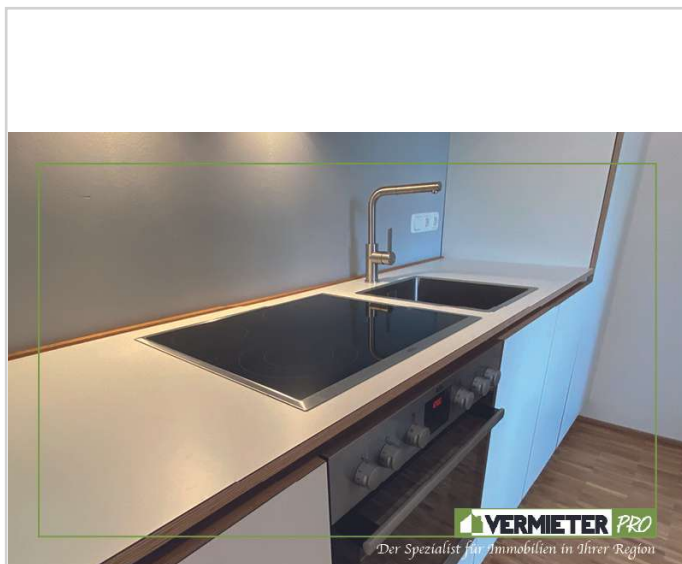
## Sonstiges:

Bitte nutzen Sie für Anfragen das nebenstehende Kontaktformular.

Sämtliche Angaben beruhen auf den Angaben des Vermieters. Diese wurden von uns nicht nachgeprüft. Änderung, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnküche



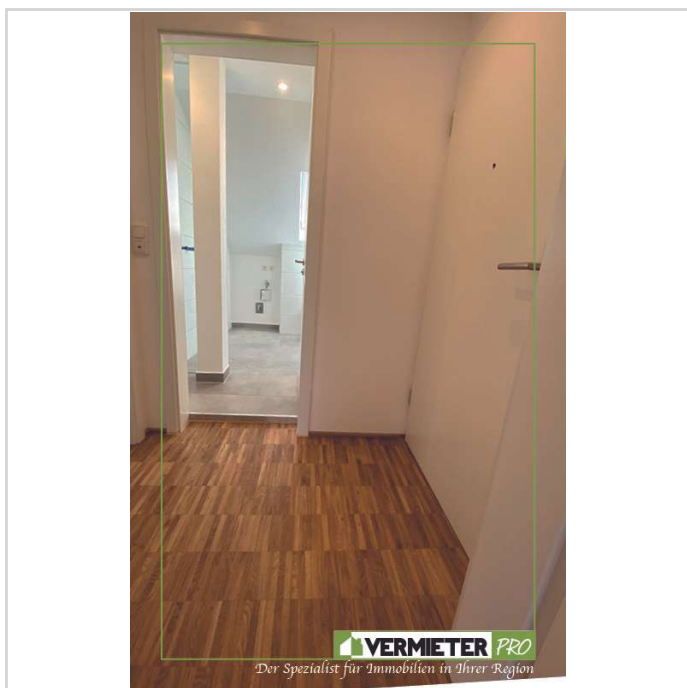
EBK

# LICHTDURCHFLUTETE 2-ZI.DG WOHNUNG IN ALT-SACHSENHAUSEN

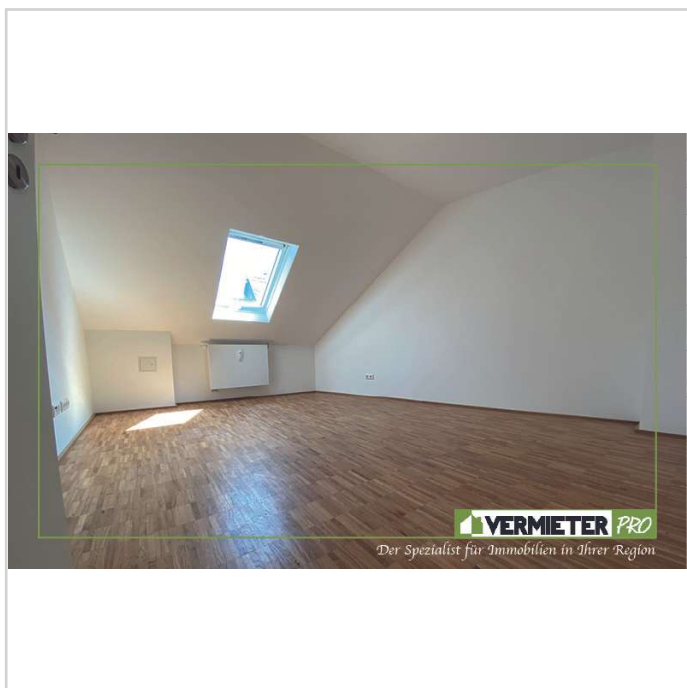


**Kleine Rittergasse 10-12**  
60594 Frankfurt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 900,00 EUR



Wohnungsflur



Wohnen

Der **TURBO** für Ihre Wohnungssuche

Die ultimativen Tipps vom Immobilien-Profi Richard Nitzsche

Jetzt bei amazon.de und im Buchhandel

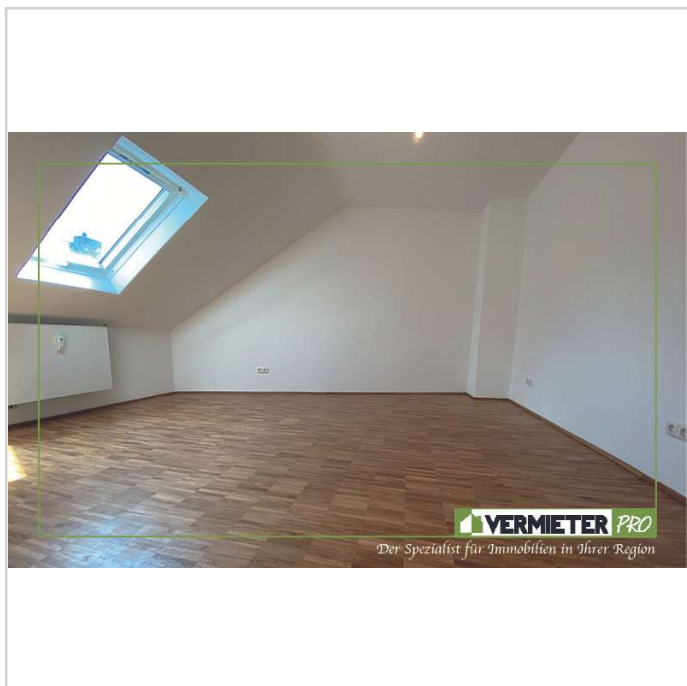
**DER MIETER COACH**

RICHARD NITZSCHE

Ihre neue Wohnung SUCHEN-FINDEN-BEKOMMEN

BUCHVERLAG

jetzt auf amazon.de bestellen!



Wohnen-2

# LICHTDURCHFLUTETE 2-ZI.DG WOHNUNG IN ALT-SACHSENHAUSEN



## Kleine Rittergasse 10-12

60594 Frankfurt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 900,00 EUR



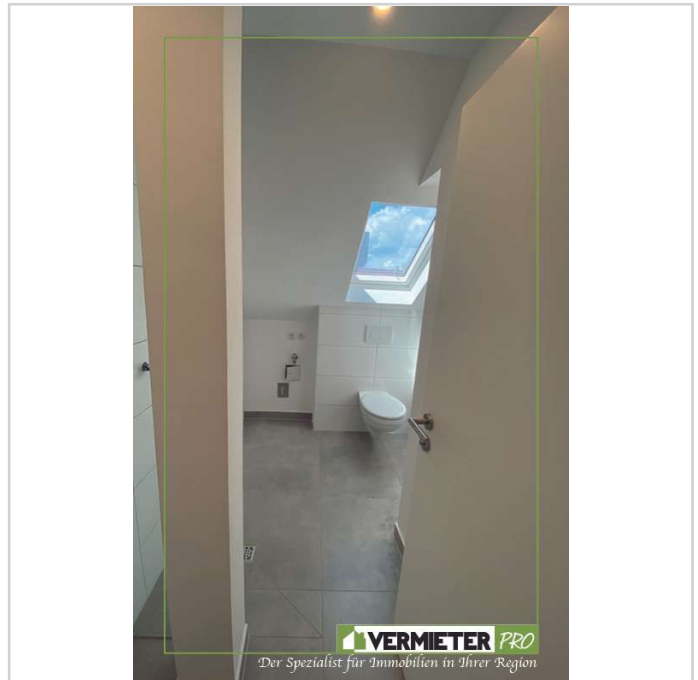
Schlafen-2



Schlafen



Skylineblick



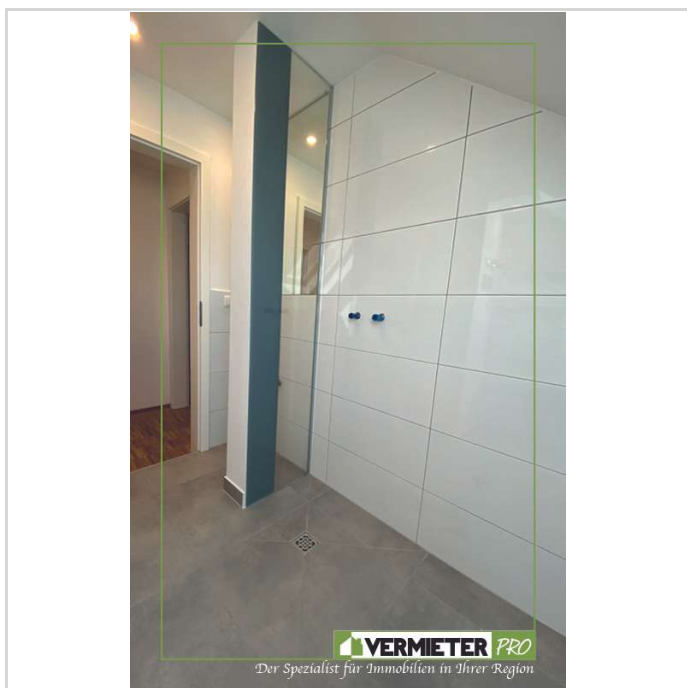
Bad-1

# LICHTDURCHFLUTETE 2-ZI.DG WOHNUNG IN ALT-SACHSENHAUSEN

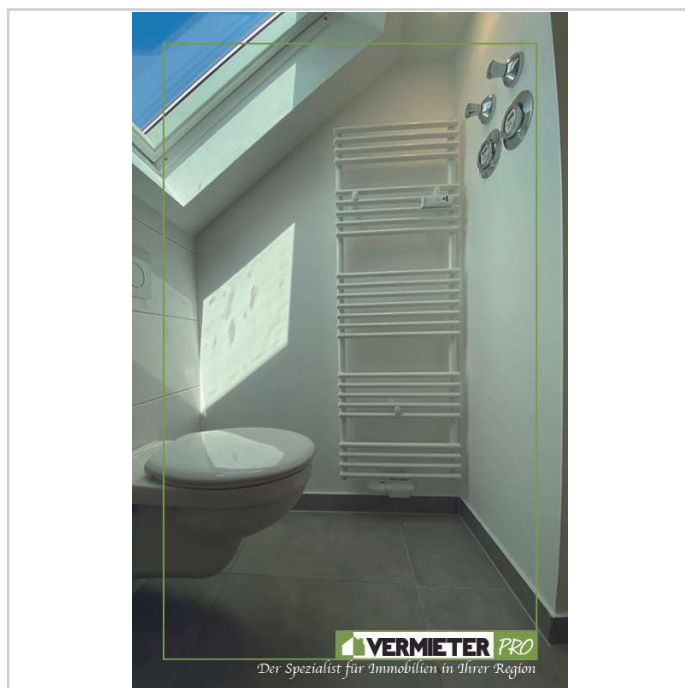


**Kleine Rittergasse 10-12**  
60594 Frankfurt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 900,00 EUR



Bad-Dusche



20200526 WC

Sie suchen einen neuen Makler, weil Ihr alter Makler zu teuer ist?



**VermieterPRO –  
Ihr VermieterMakler**

Fachgerecht, kundenorientiert und  
zum günstigen Preis!

fon: 069 – 348 780 842  
web: [www.vermieterpro.de](http://www.vermieterpro.de)

Unsere günstigen Festpreise sind  
unabhängig von Größe und Lage der Immobilie:

**BestPreis Vermietung** 345 €  
Service-Zeitraum: 2 Wochen  
inkl. MwSt.

**PremiumVermietung** 595 €  
Service-Zeitraum: 4 Wochen  
inkl. MwSt.

**SorglosVermietung** 1.495 €  
Service-Zeitraum: 1 Jahr  
inkl. MwSt.

+ kostenfreier Wiedervermietung innerhalb  
eines Jahres & Rechtstipps vom Anwalt

VermieterPRO, ein Unternehmen der NAWAG Real Estate GmbH  
im Birkenpark 5, 60528 Bad Homburg | Geschäftsführer: Richard Witzsche

VermieterPRO

# LICHTDURCHFLUTETE 2-ZI.DG WOHNUNG IN ALT-SACHSENHAUSEN



## Kleine Rittergasse 10-12

60594 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	45,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	900,00 EUR

