

MODERNE 4,5 ZI.WHG. MIT BALKON, FUSSBODENHEIZUNG, G-WC



60435 Frankfurt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaltmiete: 1.440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.720,00 EUR

Scout-ID: 112633038

VERMIETER PRO

Ihr Ansprechpartner:

VermieterPRO - Eine Division der Nitzsche worldwide GmbH
VermieterPRO Team

E-Mail: info@vermieterpro.de

Web: <http://www.vermieterpro.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	2012
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	69,40 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	1.11.2021
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage

Nebenkosten: 280,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR
Kautions: 3 Kaltmieten

MODERNE 4,5 ZI.WHG. MIT BALKON, FUSSBODENHEIZUNG, G-WC



60435 Frankfurt

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	103,00 m ²
Kaltmiete:	1.440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.720,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die moderne 4,5-Zi.Whg. befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnparteien im Stadtteil Frankfurt / Preungesheim. In der Nähe finden Sie Kita und Kindergarten. Am nahegelegenen Gravensteiner Platz finden Sie Discounter und Drogerie, sowie die gleichnamige Straßenbahnhaltestelle, über die Sie ins Zentrum gelangen.

Die Wohnung befindet sich im 3.OG. Das 2012 errichtete Wohnhaus verfügt über einen modernen Fahrstuhl, mit dem Sie direkt vor die Wohnung gelangen. Der Eingangsbereich geht fließend in das großzügige Wohnzimmer über, dem der Süd-West-Balkon vorgelagert ist. Hier erhalten Sie einen beschaulichen Blick in die grünen Gärten. Die Küche ist dem Wohnzimmer angeschlossen. Die EBK kann vom Vermieter gegen einen moderaten Abstand übernommen werden (optional).

Im hinteren Teil der Wohnung finden Sie das schicke Tageslichtbad, das mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet ist. Ein separates Gäste-WC ist dem Eingangsbereich angeschlossen. Neben dem Elternschlafzimmer verfügt die Wohnung noch über 2,5 weitere Zimmer. Der ursprünglich als Hauswirtschaftsraum vorgesehene halbe Raum besitzt ein Fenster und wurde von den aktuellen Mietern als Büro genutzt. Er verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Im Gäste-WC ist ebenfalls ausreichend Stellfläche für Ihre Waschmaschine vorhanden.

Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet. Ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage kann ebenfalls angemietet werden (60,00 €).

Die Wohnung wird vollständig über Fußbodenheizung beheizt.

Ausstattung:

- Süd-Westbalkon
- Fahrstuhl
- Gäste-WC
- Fußbodenheizung
- schicke Fliesen
- Tageslichtbad mit Dusche / Wanne
- halbes Zimmer - Hauswirtschaftsraum mit Stellfläche für Waschmaschine/ Trockner oder Wohnfläche
- 3 großzügige Schlafzimmer

Sonstiges:

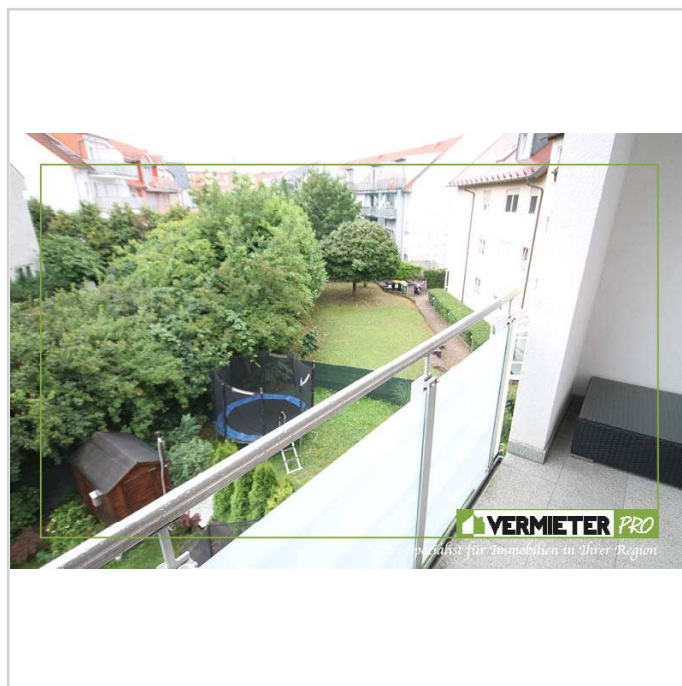
Bitte stellen Sie Ihre Anfragen über das nebenstehende Kontaktformular.

++ weitere Angebote zur Miete oder zum Kauf finden Sie in unserem Newsletter. Auf unserer Website können Sie sich registrieren. ++

Sämtliche Angaben beruhen auf den Angaben des Vermieters. Diese wurden von uns nicht nachgeprüft. Änderung, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnen



Blick ins Grüne

MODERNE 4,5 ZI.WHG. MIT BALKON, FUSSBODENHEIZUNG, G-WC



60435 Frankfurt

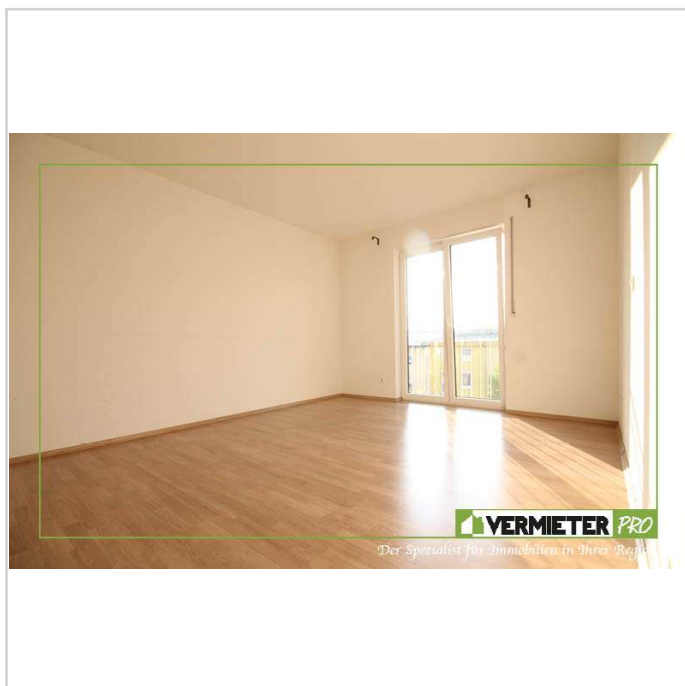
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaltmiete: 1.440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.720,00 EUR



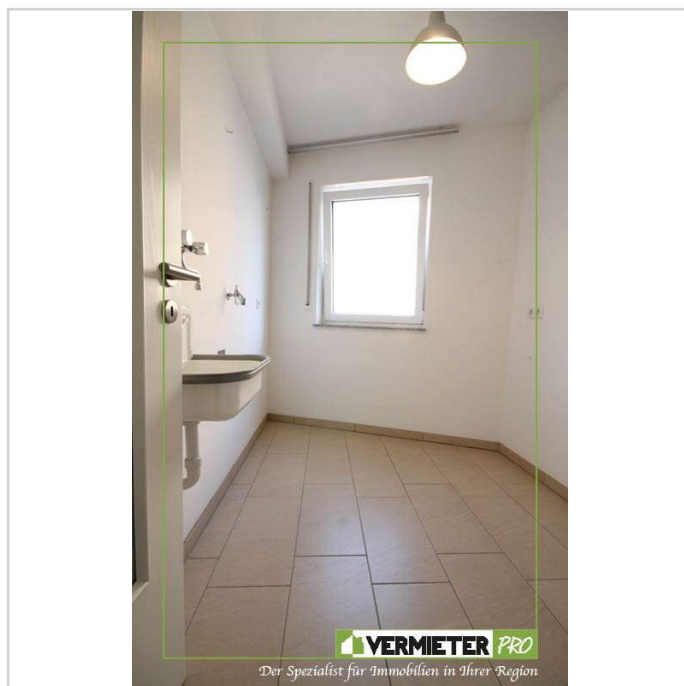
Balkon



Dusche-Wanne



Elternschlafzimmer



HW-Raum

MODERNE 4,5 ZI.WHG. MIT BALKON, FUSSBODENHEIZUNG, G-WC



60435 Frankfurt

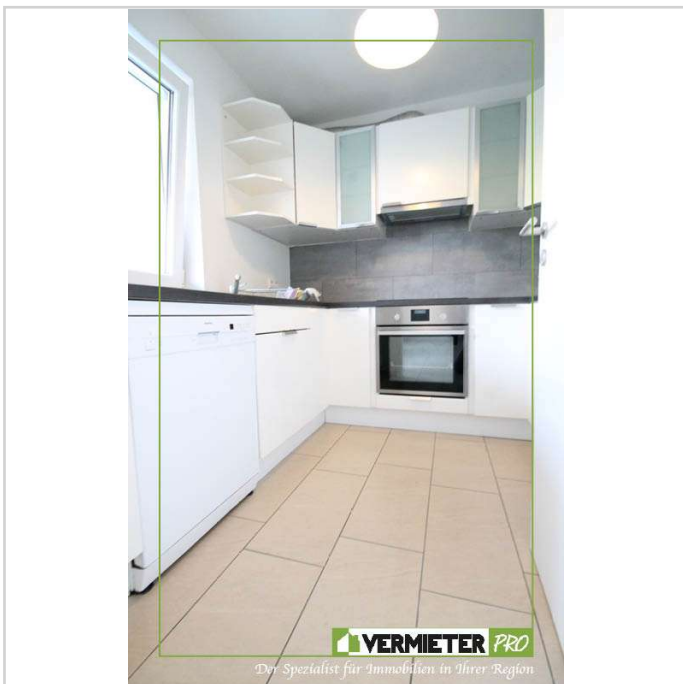
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaltmiete: 1.440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.720,00 EUR



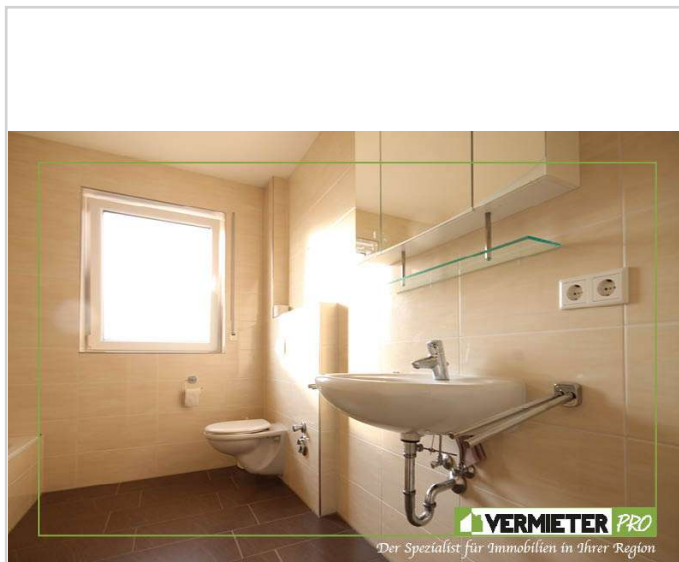
Kinderzimmer-1



Kinderzimmer-2A



Küche



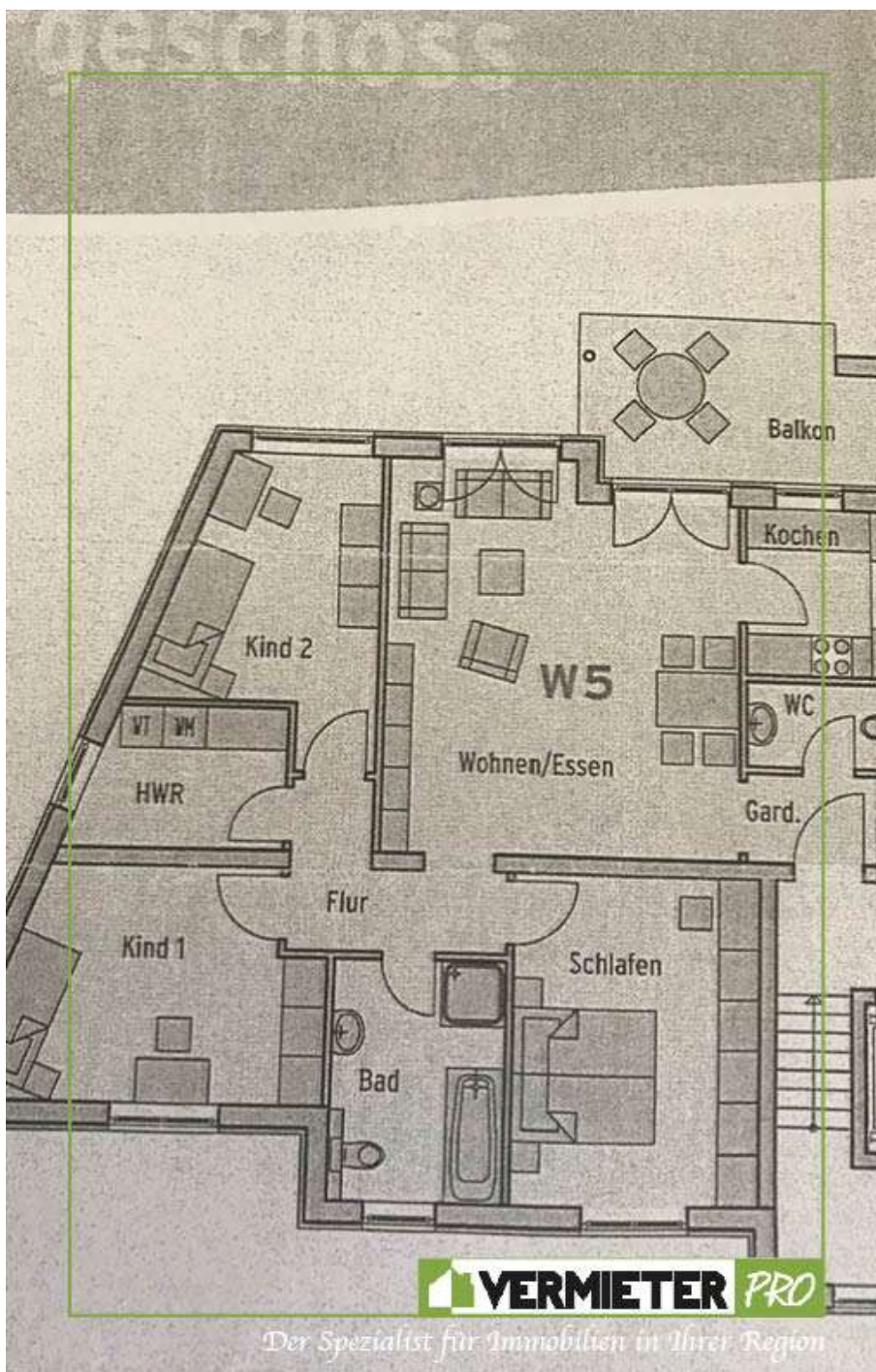
Tageslichtbad

MODERNE 4,5 ZI.WHG. MIT BALKON, FUSSBODENHEIZUNG, G-WC



60435 Frankfurt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaltmiete: 1.440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.720,00 EUR



Grundriss

MODERNE 4,5 ZI.WHG. MIT BALKON, FUSSBODENHEIZUNG, G-WC



60435 Frankfurt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaltmiete: 1.440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.720,00 EUR

